

ZMLUVA č. 2023/1 O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Katarína Matisová

so sídlom: Mila Urbana 118/24, 029 01 Námestovo
IČO: 51260948
DIČ: 1039679047
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 4023813002
IBAN: SK25 5600 0000 0040 2381 3002
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

/1/ Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku v areáli **Oravskej polikliniky Námestovo**, Červeného kríža 62/30, č. parcely KN-C **285/3**, nachádzajúceho sa v k. ú **Námestovo**, zapísaného na LV č. **818**, vedený Okresným úradom **Námestovo**, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo o celkovej ploche **47 m²**.

/2/ Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **6/2022**.

/3/ Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok **pre potreby predajne**.

/4/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

/1/ Prenájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od **01. 01. 2023** do **31. 12. 2023**.

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

/1/ Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **450,26 € t. j. 9,58 €/m²/ rok.**

/2/ Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **37,52 €** najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2023-1**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 1 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

Čl. IV

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou, resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov:

a/ na strane prenajímateľa

- neuhrádzaním nájmu včas za prenajatý pozemok,
- zrušením súhlasu na prenájom od Žilinského samosprávneho kraja,
- využívaním pozemku na iné účely, ako je dohodnuté v nájomnej zmluve

b/ na strane nájomcu

- keď prenajímateľ bude nájomcovi brániť vo výkone služieb, na ktoré bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

/1/. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a dve nájomca.

/2/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv

/3/. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Námestove dňa 06. 12. 2022

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu: Katarína Matisová

.....

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme pozemku č. 2023/1

Nájomca:
Katarína Matisová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory za rok v €
bufet	47,00	9,58	450,26
Ročné nájomné za nebyt. priestory	9,58		450,26
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	37,52	0	37,52

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu v €
5.1.2023	37,52	37,52
5.2.2023	37,52	37,52
5.3.2023	37,52	37,52
5.4.2023	37,52	37,52
5.5.2023	37,52	37,52
5.6.2023	37,52	37,52
5.7.2023	37,52	37,52
5.8.2023	37,52	37,52
5.9.2023	37,52	37,52
5.10.2023	37,52	37,52
5.11.2023	37,52	37,52
5.12.2023	37,52	37,52
Spolu	450,26	450,26

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.